



ประกาศเทศบาลตำบลแม่สรวย
เรื่อง ประมูลให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลแม่สรวย

ด้วย เทศบาลตำบลแม่สรวย อำเภอแม่สรวย จังหวัดเชียงราย มีความประสงค์จะดำเนินการ
ประมูลให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลแม่สรวย ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลแม่สรวย อำเภอแม่สรวย จังหวัดเชียงราย
กำหนดระยะเวลาเช่าจำนวน 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 เดือน กันยายน พ.ศ. 2560 ถึงวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ.
2563 ผู้มีความประสงค์ประมูลเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลแม่สรวย จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ 1. อาคารตลาดสดเทศบาลตำบลแม่สรวย ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลแม่สรวย อำเภอแม่สรวย
จังหวัดเชียงราย

ข้อ 2. คุณสมบัติผู้เช่าประมูล

2.1. เป็นผู้ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้
ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน หรืออาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะมีคำสั่งให้สละ
สิทธิ์หรือคุ้มกันเช่นนั้น

2.2. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ไม่เป็นบุคคลที่มีหนี้สินล้นพ้นตัว บุคคลล้มละลาย
และเป็นผู้ที่ไม่มียศข้าราชการต่อเทศบาลตำบลแม่สรวย

2.3. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นประมูล ณ วันประมูล
หรือหรือผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

2.4. ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยงาน
บริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

ข้อ 3. การเสนอประโยชน์ตอบแทนในการดำเนินกิจการตลาดสด ตามข้อ 1. ผู้เช่าประมูลต้อง
เสนอราคาลงในใบเสนอราคา เป็นเงินไม่น้อยกว่า 30,000 บาท ต่อเดือน (สามหมื่นบาทถ้วน) โดยชำระค่าเช่าเป็น
รายเดือนล่วงหน้าทุกเดือนตลอดอายุสัญญาเช่า 3 ปี โดยมีกำหนดตั้งแต่วันที่ 1 เดือน กันยายน พ.ศ. 2560 ถึง
วันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2563

ข้อ 4. ผู้ประมูลได้จะต้องทำประกันอสังหาริมทรัพย์ ลูกเก็บ ฟ้ำผ่า แผ่นดินไหว ภัยจากน้ำท่วม ภัย
จากระเบิด ในอัตราไม่ต่ำกว่า 1,000,000 (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ในอาคารและทรัพย์สินที่เช่าตลอดอายุสัญญาเช่า (3
ปี) ในนามของเทศบาลตำบลแม่สรวย และผู้ประมูลเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนเทศบาลตำบลแม่สรวยทั้งสิ้น

/ข้อ 5. ผู้ประมูล.....

ข้อ 5. ผู้ประมูลจะต้องออกค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใดตลอดจน ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ทั้งปวง อันเกิดจากกิจการตลาดสด เช่น ค่าใช้จ่ายในการจัดหาแรงงาน ค่า น้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่ากำจัดสิ่งปฏิกูล พร้อมด้วยการเก็บกวาดขยะมูลฝอย รวมถึงการรักษาความสะอาดอาคาร สถานที่และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าดำเนินกิจการตลาดสดทั้งสิ้น รวมถึงเป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้อยู่แล้วในขณะนี้ หรือออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าทุกประการ

ข้อ 6. หลักฐานการเสนอราคา

ในกรณีผู้เสนอราคาประมูลเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ค) หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดมปตามกฎหมายในกรณีผู้ประมูลไม่มายื่นเสนอราคา ประมูลด้วยตนเอง พร้อมทั้งสำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล และผู้รับมอบ อำนาจกรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

(ง) สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าซื้อเอกสารการประมูลเช่า

ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีชื่อนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตร ประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเช่าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ก) หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดมปตามกฎหมายในกรณีผู้ประมูลไม่มาเสนอราคา ยื่น ของประมูลด้วยตนเอง พร้อมสำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ

(ข) สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าซื้อเอกสารประมูลเช่า

ข้อ 7. กำหนดยื่นของประมูลราคา ในวันที่ 28 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2560 เวลา 10.00 น. - 11.00 น. ณ กองคลัง เทศบาลตำบลแม่สรวย อำเภอแม่สรวย จังหวัดเชียงราย เมื่อพ้นกำหนดนี้แล้วจะไม่รับของ ประมูลอีกเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะทำการเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา 13.30 น. เป็นต้นไป

ใบเสนอราคาจะต้องกรอกข้อความตามที่เทศบาลตำบลแม่สรวยกำหนดไว้ให้ชัดเจน พร้อมทั้งจำหน่าย ของประมูลข้อความว่า "ประมูลเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลแม่สรวย" ปิดผนึกซองให้เรียบร้อยโดยยื่นซองต่อ เจ้าหน้าที่รับของประมูลราคา โดยจะต้องนำหลักประกันของจำนวนร้อยละห้า (5%) ของค่าตอบแทนขั้นต่ำที่กำหนด ไว้ตามข้อ 3. ตลอดอายุสัญญาเช่า (3 ปี) โดยใช้หลักประกันของอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

/7.1. เงินสด.....

7.1. เงินสด

7.2. เช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลแม่สรวย โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ทำการยื่นของประมูลราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่น้อยกว่า 3 วันทำการของทางราชการ

7.3. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามตัวอย่างที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

7.4. พันธบัตรรัฐบาลไทย

เทศบาลตำบลแม่สรวยจะคืนหลักประกันของผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้พิจารณาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่ได้รับพิจารณาคัดเลือกไว้สูงสุดไม่เกิน 3 รายจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว หลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

ข้อ 8. การเสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบฟอร์มการเสนอราคาของเทศบาลตำบลแม่สรวย กำหนดทุกประการ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันเทศบาลตำบลแม่สรวยจะถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตกเติม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

ข้อ 9. การให้สิทธิการเช่าจะพิจารณาตัดสินให้ผู้ยื่นของประมูลราคาที่ยื่นข้อเสนอขอเช่าตอบแทนการให้สิทธิการเช่าและค่าเช่าถูกต้องตามเกณฑ์ในข้อ 3. แก่เทศบาลตำบลแม่สรวยเป็นจำนวนสูงสุดเป็นผู้ประมูลได้ ตามประกาศนี้หากมีผู้เสนอขอเช่าตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการพิจารณาการประมูลจะเรียกผู้เสนอขอเช่าตอบแทนสูงสุดดังกล่าวเสนอขอเช่าตอบแทนใหม่โดยวิธียื่นของประมูล

ข้อ 10. ให้ผู้ประมูลได้จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลแม่สรวย ภายในวันที่ 31 สิงหาคม 2560 หากไม่ไปทำสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนดเทศบาลตำบลแม่สรวยจะถือว่าสละสิทธิ์และจะริบหลักประกันของ ตามข้อ 7.

ข้อ 11. ในวันทำสัญญาเช่าผู้ที่ประมูลราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ 5 (5%) ของราคาที่ประมูลได้ต่อเวลา 3 ปี โดยนำหลักประกันสัญญาเช่าอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

11.1. เงินสด

11.2. เช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลแม่สรวย โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ทำการยื่นของประมูลราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่น้อยกว่า 3 วันทำการของทางราชการ

11.3. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามตัวอย่างที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

11.4. พันธบัตรรัฐบาลไทย

/ข้อ 12 ผู้ประมูลได้...

ข้อ 12. ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ซ่อมแซมเล็กน้อยและซ่อมแซมใหญ่เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้เช่ากำหนด โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ 13. เทศบาลตำบลแม่สรวยทรวงไวซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดเข้าดำเนินการในตลาดสดเทศบาลตำบลแม่สรวย โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของเทศบาลตำบลแม่สรวยและหากผลการประมูลราคาครั้งนี้จำเป็นต้องยกเลิกไม่ว่ากรณีใดๆ ก็ตาม ผู้เข้ายื่นซองประมูลไม่มีสิทธิโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 14. เงื่อนไขตามประกาศประมูลราคานี้มีผลใช้บังคับโดยถือได้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าระหว่างเทศบาลตำบลแม่สรวยกับผู้ประมูลได้

ข้อ 15. ผู้ประมูลได้ จะต้องนำสำเนากรมธรรม์ประกันภัยที่ได้กำหนดไว้ตามข้อ 4. มามอบให้เทศบาลตำบลแม่สรวย ภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันทำสัญญา

ข้อ 16. ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามที่กำหนดในเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแม่สรวย เรื่อง การจำหน่ายสินค้าในที่หรือทางสาธารณะ พ.ศ.2554 และ เทศบัญญัติเทศบาลตำบลแม่สรวย เรื่อง ตลาด พ.ศ. 2554 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2560 ตลอดถึงเอกสารแนบท้ายประกาศการประมูลให้เข้าตลาดสดเทศบาลตำบลแม่สรวย ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2560

ผู้มีความประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาเข้าดำเนินการในกิจการตลาดสดของเทศบาลตำบลแม่สรวย ให้ขอซื้อเอกสารใบเสนอราคาในราคาชุดละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลังเทศบาลตำบลแม่สรวย อำเภอแม่สรวย จังหวัดเชียงราย ในระหว่างวันที่ 11 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2560 ถึง วันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2560 ในวันและเวลาราชการ สามารถสอบถามรายละเอียดได้ที่งานจัดเก็บรายได้เทศบาลตำบลแม่สรวย ทางโทรศัพท์หมายเลข 053-786123 ต่อ 109 หรือดูรายละเอียดได้ที่ www.maesuai.org

ประกาศ ณ วันที่ 11 เดือน สิงหาคม พ.ศ.2560

(นายอัครวิ จันดีนะ)

นายกเทศมนตรีตำบลแม่สรวย

เอกสารแนบท้ายประกาศการประมูลเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลแม่สรวย ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2560

ข้อปฏิบัติของผู้ประมูลได้ ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. ห้ามใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินหรืออาคารที่เช่า จะก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อื่นหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายหรือความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

2. ห้ามเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของเทศบาลที่ตั้งอยู่ในบริเวณตลาดสดเว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเทศบาล

3. จะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น, เจ้าพนักงานสาธารณสุขตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขโดยเคร่งครัด

4. ผู้ประมูลได้ต้องควบคุมให้ผู้จำหน่ายสินค้า นำสินค้ามาวางจำหน่ายสินค้าบนแผงจำหน่ายที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ตามแผนผังที่เทศบาลตำบลแม่สรวยกำหนดและไม่วางสินค้านอกเหนือจากแผนที่เทศบาลตำบลแม่สรวยกำหนด หากมีการปรับเปลี่ยนหรือย้ายแผนผังการจำหน่ายสินค้าต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลแม่สรวยก่อน

5. ผู้ประมูลได้ต้องจัดให้มีไฟฟ้าและแสงสว่างอย่างเพียงพอพร้อมใช้งานเสมอ หากเกิดการชำรุดผู้ประมูลได้มีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมอาคารสถานที่ เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย (ซ่อมแซมไม่เกินครั้งละ 3,000 บาท) เช่น ก๊อกน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น สายไฟ หลอดไฟ พัดลม ท่อน้ำประปา เป็นต้น และสาธารณูปโภคอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ทั้งนี้โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

6. จะต้องควบคุมดูแลการจัดการขยะแบบแยกประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และชำระค่าจัดเก็บขยะมูลฝอยแก่เทศบาลตำบลแม่สรวยเป็นประจำทุกเดือน ตามบัญชีอัตราค่าธรรมเนียมแนบท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแม่สรวย เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2556

7. ห้ามมิให้ ปรง ประกอบอาหารเพื่อบริโภคและสะสมอุปกรณ์การทำครัวไว้ในบริเวณแผงจำหน่ายสินค้า เช่น เตาแก๊ส กระทะ หม้อ ฯลฯ ยกเว้นผู้ที่ได้รับอนุญาตประกอบกิจการประเภทปรงประกอบอาหารเพื่อการจำหน่ายกับเทศบาลตำบลแม่สรวยเท่านั้น

8. จัดให้มีการทำความสะอาดตลาดเป็นประจำทุกวันพร้อมทั้งดูแลรักษาที่พักรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอและให้มีการล้างตลาดตามหลักสุขาภิบาลอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

9. ผู้ประมูลสามารถเก็บค่าเช่าแผงขายของทั้งแผงประจำและแผงรายวันในอัตราตารางเมตรละไม่เกิน 10 บาทต่อวัน และหากมีการนำเครื่องใช้ไฟฟ้ามาใช้ในตลาด ผู้ประมูลสามารถเรียกเก็บค่ากระแสไฟฟ้าดังต่อไปนี้

9.1. พัดลม เก็บค่ากระแสไฟฟ้าไม่เกิน 5 บาทต่อวันต่อเครื่องใช้ไฟฟ้า 1 ชิ้น

/9.2. โทรทัศน์.....

- 9.2. โทรทัศน์ เก็บค่ากระแสไฟฟ้าไม่เกิน 10 บาทต่อวันต่อเครื่องใช้ไฟฟ้า 1 ชั้น
- 9.3. กระจกน้ำร้อน เก็บค่ากระแสไฟฟ้าไม่เกิน 10 บาทต่อวันต่อเครื่องใช้ไฟฟ้า 1 ชั้น
- 9.4. กระทะไฟฟ้า เก็บค่ากระแสไฟฟ้าไม่เกิน 10 บาทต่อวันต่อเครื่องใช้ไฟฟ้า 1 ชั้น
- 9.5. เครื่องปั่นไฟฟ้า เก็บค่ากระแสไฟฟ้าไม่เกิน 10 บาทต่อวันต่อเครื่องใช้ไฟฟ้า 1 ชั้น
- 9.6. เครื่องเตาปิ้งไฟฟ้า เก็บค่ากระแสไฟฟ้าไม่เกิน 10 บาทต่อวันต่อเครื่องใช้ไฟฟ้า 1 ชั้น
- 9.7. เครื่องใช้ไฟฟ้าประเภท อื่น ให้เป็นไปตามดุลยพินิจของเทศบาลตำบลแม่สรวยเป็น
รายการต่อไป



(นายอำเภอ ~~จังหวัด~~)
นายกเทศมนตรีตำบลแม่สรวย